



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 130535**

Tipo de bien a rematar: **Terreno**

Avalúo pericial: **\$10,669.13**

Ubicación: **Las Ballenas / Zamora/ Zamora/ Zamora**

Fecha de remate: **03/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Los inmuebles son dos lotes de terreno signados con los N°. 1d de 2,237 Has. y 1c de 0,503 Has., ubicados en el sector "Las Ballenas" de la parroquia Zamora, cantón Zamora, predios irregulares de superficie irregular, con gran pendiente, cubiertos por tupida vegetación propia del medio, cerca a las riveras del río Bombuscaro, sector de balneario natural.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 130537**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$11,992.5**

Ubicación: **Bellavista / Paquisha/ Zamora Chinchipe**

Fecha de remate: **04/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Casa ubicada en la parroquia urbana Bellavista del cantón Paquisha, con un área del terreno de 246 m2, lote de terreno de topografía regular sin cerramiento posee una media agua que consta de 2 dormitorios, 1 sala, 1 cocina, 1 baño completo, 1 lavandería, piso de cemento sin terminados, paredes de bloque, techo de zinc, la construcción posee todos los servicios básicos.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131347**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$7293.51**

Ubicación: **Santa Gertrudis/ Guachanamá/ Paltas/ Loja**

Fecha de remate: **10/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Casa de habitación de una planta de construcción mixta, adobe y cubierta de teja, consta de sala, comedor, cocina, tres habitaciones, un solo baño exterior y una lavandería, ubicada en un terreno de pendiente media, cercado con alambre de púas, madera y vegetación propia del sector.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ-111334**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$25,023.73**

Ubicación: **Barrio Teniente Hugo Ortíz/ Santa Rosa/ Santa Rosa/ El Oro**

Fecha de remate: **11/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno plano con casa de 94.18 m2, donde se han construido una casa de 70,21 m2 emplazada en el perímetro urbano de la parroquia Santa Rosa del cantón Santa Rosa, cuenta con todos los servicios básicos, calles asfaltadas y lastradas, construcción de hormigón armado con mampostería de ladrillo y la cubierta de estructura metálica.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131744**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$170,726.45**

Ubicación: **La Banda/ Loja/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **12/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Inmueble de 903 m2 de 2 construcciones ubicado en el sector Labanda, 1º consta de dos habitaciones que dan un total de 45 m2 consideradas como bodega; 2º consta de una vivienda de dos departamentos independientes en buenas condiciones y en la tercera planta consta de un salón social para recepciones, los departamentos constan de cocina, baño, dos dormitorios, sala y cuarto de estudio, terminados dando un total de construcción de 458.70 m2, con un cabida total de 503.70 m2.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131760**

Tipo de bien a rematar: **Casa**
Avalúo pericial: **\$53,216.70**
Ubicación: **El Remolino/ Zamora/ Zamora Chinchipe**
Fecha de remate: **12/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Se trata de un lote de terreno urbano # 7 de 328.33 m² y un área de construcción de 555.90 m², ubicado en zona residencial no central de la ciudad de Zamora, posee servicios básicos de agua, luz eléctrica, alcantarillado y calle asfaltada, el lote sólo se encuentra delimitado al oeste (Av. Loja) vía Loja-Zamora, con cerramiento de ladrillo, el resto del lote se encuentra abierto, no se observan fallas geológicas.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 132044**

Tipo de bien a rematar: **Casa**
Avalúo pericial: **\$42,372.00**
Ubicación: **Huaquillas/ Huaquillas/ El Oro**
Fecha de remate: **15/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Se trata de un lote de terreno de topografía plana de 320 m², con una construcción de 103.72 m². Casa de hormigón armado de una planta ubicada en una zona no central residencial pero en proceso de consolidación, posee servicio de transporte público permanente, posee todos los servicios básicos, no posee aceras y bordillos, calle frontal de tierra.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 124207**

Tipo de bien a rematar: **Terreno**
Avalúo pericial: **\$78,886.58**
Ubicación: **Carigan/ Sucre/ Loja/ Loja**
Fecha de remate: **15/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano, ubicado en el barrio Carigan en la vía Florida-Carigan, de una extensión de 3,556.14 m². Con un área de construcción de 668.00 m². Consta de una vivienda de hormigón armado de un piso, galpón de hormigón armado y estructura metálica, parqueaderos de vehículos livianos y pesados.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ-131196**

Tipo de bien a rematar: **Casa**
Avalúo pericial: **\$56,850.30**
Ubicación: **Barrio Baño Del Inca/ Cariamanga/ Calvas/ Loja**
Fecha de remate: **17/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Casa de habitación de 100,62 m², con un área de construcción de 201.24 m² ubicada en la ciudad de Cariamanga ubicada en la calle 12 y Lucero (esquina), tiene acceso a todos los servicios básicos y se encuentra en buen estado.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ-131549**

Tipo de bien a rematar: **Terreno**
Avalúo pericial: **\$52,020.96**
Ubicación: **Bolonia/ Loja/ Loja/ Loja**
Fecha de remate: **18/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de 280.31 m² y un área de construcción de 214.20 m²., ubicada en la Av. Villonaco, construcción de hormigón armado consta de sala, 2 dormitorios, 1 baño y 1 cuarto grande.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131124**

Tipo de bien a rematar: **Edificio**

Avalúo pericial: **\$99,784.10**

Ubicación: **Calle Azuay frente a la Plaza de las Flores/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **18/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Edificio de 4 plantas de 34.01 m² y 179.08 m² de construcción, ubicado en la calle Azuay entre Bernardo Valdivieso y Olmedo, el terreno no presenta deslizamientos de tierra ni fallas geológicas visibles, en la planta baja funciona un local comercial con baño, en la primera planta alta una oficina independiente con baño, el acceso se hace por el área comunal de las unidades de viviendas 1 y 2, segunda planta 1 habitación con baño 1 grada de acceso a la terraza, el departamento, 1 salón de juegos, terraza con cubierta, área de lavado y secado y una grada.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131553**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$113,536.13**

Ubicación: **Barrio El Porvenir Calle 18 De Noviembre/
Catamayo/ Catamayo/Loja**

Fecha de remate: **19/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano de 267 m², con una construcción de 92.45 m², ubicado en las calles 18 de Noviembre entre José Joaquín de Olmedo y 24 de diciembre, estructura de hormigón armado con mampostería de bloque en estado de conservación regular.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 130667**

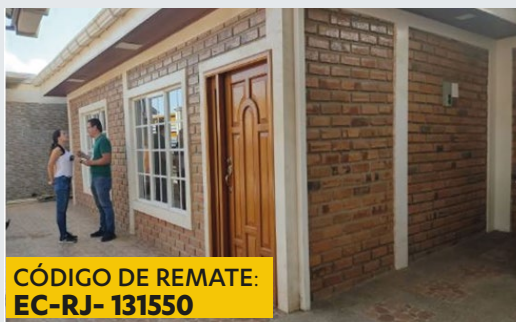
Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$14,166.09**

Ubicación: **Cdla. Manuel Aguirre/ Unión Lojana/ Huaquillas/El Oro**

Fecha de remate: **23/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano de 267 m², con una construcción de 92.45 m², ubicado en las calles 18 de Noviembre entre José Joaquín de Olmedo y 24 de diciembre, estructura de hormigón armado con mampostería de bloque en estado de conservación regular.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131550**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$81,386.60**

Ubicación: **Ciudadela Reina del Cisne/ Lourdes- Catacocha/ Paltas/Loja**

Fecha de remate: **25/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano de 296.47 m², con una construcción de 213.96 m², ubicado en la ciudad de Catacocha, estructura de hormigón armado con mampostería de ladrillo en buen estado de conservación.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 132278**

Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$12,822.13**

Ubicación: **El Plateado/ Sucre/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **25/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano de 288 m², con una construcción de 237.37 m², ubicado en El Plateado, en mal estado de conservación por encontrarse sobre una falla geológica.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 132279**

Tipo de bien a rematar: **Terreno**

Avalúo pericial: **\$13,089.26**

Ubicación: **El Plateado/ Sucre/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **25/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano de 294 m2, ubicado en El Plateado, en mal estado de conservación por encontrarse sobre una falla geológica.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ-130664**

Tipo de bien a rematar: **Departamento**

Avalúo pericial: **\$66,710.53**

Ubicación: **Cdla. La Paz/ El Valle/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **25/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Departamento asignado con el número dos, ubicado en la primera planta alta de la Cdla. La Paz, con acceso independiente desde la Av. Salvador Bustamante Celi, en una área de construcción de 289.20 m2.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 132155**

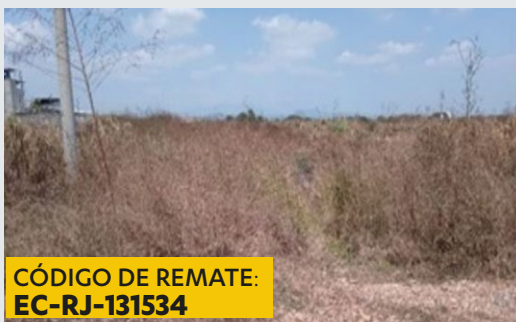
Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$56,353.09**

Ubicación: **Motupe/ Carigán/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **26/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano, ubicado en la Av. Chuquiribamba en la vía a Carigán, de una extensión de 587.53 m2. Con un área de construcción de 119.54 m2. Consta de dos viviendas de habitación y una estructura sin cubierta, la zona cuenta con todos los servicios básicos a 100 m. De la iglesia de Motupe.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ-131534**

Tipo de bien a rematar: **Terreno**

Avalúo pericial: **\$7,290.00**

Ubicación: **Lotización del Educador/ Santa Rosa/ Santa Rosa/ El Oro**

Fecha de remate: **30/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Terreno de 162 m2., no se encuentra cercado por ninguno de los lados y está cubierto por pastos, no tiene servicios básicos, la calle de acceso está en apertura.



**CÓDIGO DE REMATE:
EC-RJ- 131146**

Tipo de bien a rematar: **CASA**

Avalúo pericial: **\$7,422.28**

Ubicación: **Atahualpa/ Santa Rosa/ El Oro**

Fecha de remate: **30/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Remate corresponde al 50% del bien embargado, construcción de una planta en ladrillo y madera en un lote de 147 m2 con un área de 55 m2.



Tipo de bien a rematar: **Casa**
Avalúo pericial: **\$164,543.81**
Ubicación: **San Pedro de Bellavista/ Punzara/ Loja/ Loja**
Fecha de remate: **30/04/2024 de 00H00 a 23H59**

Inmueble de tres plantas más terraza, construido en un lote de 450 m2 con un área de construcción de 569.50 m2., la primera planta conformada por un área de comercio y un departamento de dos habitaciones, cocina, comedor y baño social, la segunda planta se compone de dos departamentos independientes y la tercera planta en obra gris, la terraza sin ningún elemento estructural ni cubierta.



Tipo de bien a rematar: **Casa**
Avalúo pericial: **\$101,086.64**
Ubicación: **Narancay/ Narancay/ Cuenca/ Azuay**
Fecha de remate: **06/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Bien inmueble ubicado en la carretera principal de ingreso a la ciudad de Cuenca de 668 m2., y un área de construcción de 120.84 m2., vivienda unifamiliar de dos plantas y en la parte posterior una bodega, posee todos los servicios básicos, sector residencial de alta plusvalía.



Tipo de bien a rematar: **Edificio**
Avalúo pericial: **\$90,139.01**
Ubicación: **Barrio La Libertad/ Calvas/ Loja**
Fecha de remate: **07/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Propiedad de 170 m2, ubicada en el barrio La Libertad, cuenta con todos los servicios básicos, edificio de 4 plantas e hormigón armado pendiente por terminar.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**
Avalúo pericial: **\$13,930.00**
Ubicación: **Barrio Cruz de San Juan/ Chile/ Calvas/ Loja**
Fecha de remate: **16/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Lote de 199 m2 ubicado en el barrio Cruz de San Juan de la parroquia Chile del cantón Calvas de la ciudad de Cariamanga, vía a la antena de los militares.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**
Avalúo pericial: **\$7,784.00**
Ubicación: **Sector Trapichillo/ Catamayo/ Loja**
Fecha de remate: **17/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Terreno plano de 112 m2 manzana c lote 7 de la cooperativa de vivienda Isaac Luzuriaga del sector Trapichillo del cantón Catamayo, lote cubierto con maleza, alrededor ya existen algunas viviendas habitadas, se encuentra un poco más alto que el centro de Trapichillo.



Tipo de bien a rematar: **Vehiculo**

Avalúo pericial: **\$3,750.00**

Ubicación: **Belén/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **20/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Vehículo marca omnibus modelo bb año 1991 tipo volquete , estado de conservación operativo.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$115,249.84**

Ubicación: **Bellamaría/ Balsas/ Balsas/ El Oro**

Fecha de remate: **23/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Predio de 1105 m2, con un área de construcción de 386.38 m2, ubicado en el área urbana de la parroquia Bellamaría, a una cuadra de la unidad educativa, además se han identificado 3 edificaciones al interior de éste solar: la primera una construcción mixta de 2 pisos, que es una piladora de arroz y café, la segunda un galpón anexo a la piladora, las vías se encuentran asfaltadas sin aceras ni bordillos y cuenta con las redes de servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$45,213.25**

Ubicación: **Bellamaría/ Balsas/ Balsas/ El Oro**

Fecha de remate: **30/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Predio de 180 m2, con un área de construcción de 103.57 m2, ubicado en el área urbana de la parroquia Bellamaría, a una cuadra de la unidad educativa, casa de dos plantas con estructura de hormigón armado, las vías se encuentran asfaltadas sin aceras ni bordillos y cuenta con las redes de servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$15,523.28**

Ubicación: **Ciudadela Primero De Mayo/ Milton Reyes/
Huaquillas/ El Oro**

Fecha de remate: **31/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Predio urbano de topografía regular de 150 m2., con un área de construcción de 91 m2. en cuyo interior existe una casa de habitación de estructura mixta de hormigón armado y cubierta de estructura metálica, mampostería de ladrillo, piso de cerámica y puertas de madera.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$24,045.17**

Ubicación: **Calle San Rafael y San Roque a 100 m. de la Capilla de
"San Antonio" / Catamayo/ Catamayo/ Loja**

Fecha de remate: **17/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Terreno de 494.32 m2., de topografía irregular, con un área de construcción de 116.20 m2., posee servicios básicos, no presenta fallas geológicas. Construcción de estructura mixta, compuesto por cocina, dos cuartos, un baño, paredes de tapia y bloque, piso de tierra.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$70,197.09**

Ubicación: **San Miguel/ Salcedo/ Cotopaxi**

Fecha de remate: **31/05/2024 de 00H00 a 23H59**

Propiedad de 199.97 m², donde se encuentra una vivienda de 75m² de construcción, ubicada en la lotización la colina de la parroquia San Miguel, zona en proceso de consolidación de viviendas unifamiliares, dispone de todos los servicios básicos, calles asfaltadas, aceras y bordillos, cerca a todas las instituciones públicas y privadas.