



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$135, 697.46**

Ubicación: **Urb. Ciudadela del Chofer Las Pitass II/ Carigán/ Loja/ Loja**

Fecha de remate: **06/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Lote de terreno de 180 m<sup>2</sup>, con edificación de 246.60 m<sup>2</sup>., ubicado en las calles Vicente Costa y Raúl Campana, casa de dos plantas con estructura de hormigón armado, posee todos los servicios básicos, con paredes de mampostería de ladrillo, puertas de madera, ventas en aluminio y vidrio, instalaciones eléctricas y sanitarias emprotradas.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$33,859.75**

Ubicación: **Cristo Rey/ Once de Noviembre/ Latacunga/ Cotopaxi**

Fecha de remate: **10/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Lote de terreno urbano-marginal de 321.61 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 110.48m<sup>2</sup>, de forma geométrica casi rectangular, se encuentra cerrado casi en su totalidad con paredes de bloque, con una construcción tipo media agua, posee todos los servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$61,537.18**

Ubicación: **Atahualpa/ Santa Rosa/ El Oro**

Fecha de remate: **10/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Lote de terreno urbano-marginal de 448.61 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 195.79m<sup>2</sup>, de forma geométrica casi rectangular, con una construcción de hormigón armado de dos plantas, un patio encementado, una media agua, bodega y lavandería, se encuentra cerrado casi en su totalidad con paredes de bloque, con una construcción tipo media agua, posee todos los servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **42,637.73**

Ubicación: **Barrio Baño del Inca/ Cariamanga/ Calvas/ Loja**

Fecha de remate: **10/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Casa de habitación de 100,62 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 201.24 m<sup>2</sup>, ubicada en la ciudad de Cariamanga ubicada en la calle 12 y Lucero (esquina), tiene acceso a todos los servicios básicos y se encuentra en buen estado.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$14,166.09**

Ubicación: **Cdla. Manuel Aguirre/ Unión Lojana/ Huaquillas/ El Oro**

Fecha de remate: **11/03/2025 de 00H00 a 23H59**

Lote de terreno urbano de 267 m<sup>2</sup>, con una construcción de 92.45 m<sup>2</sup>, ubicado en las calles 18 de Noviembre entre José Joaquín de Olmedo y 24 de Diciembre, estructura de hormigón armado con mampostería de bloque en estado de conservación regular.



Tipo de bien a rematar: **Edificio**  
Avalúo pericial: **\$67,604.26**  
Ubicación: **Barrio La Libertad/ Calvas/ Loja**  
Fecha de remate: **13/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Propiedad de 170 m2, ubicada en el barrio La Libertad ,cuenta con todos los servicios básicos, edificio de 4 plantas de hormigón armado pendiente por terminar.



Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$566,633.60**  
Ubicación: **Barrio Ahuaca del Carmen/ Calvas/ Loja**  
Fecha de remate: **18/03/2025 de 00H00 a 23H59**

Propiedad de 10 000m2, con un área de construcción de 1 200m2, donde se ha implementado una vivienda de tres plantas, área húmeda, piscina, tobogán, hidromasaje, vestidores, área social, restaurante mirador, se encuentra a 1200 m., del centro de la ciudad de Cariamanga, zona de desarrollo turístico, donde se encuentran implementados algunos centros de recreación, balnearios, vía de ingreso actualmente lastrada, posee todos los servicios básicos.



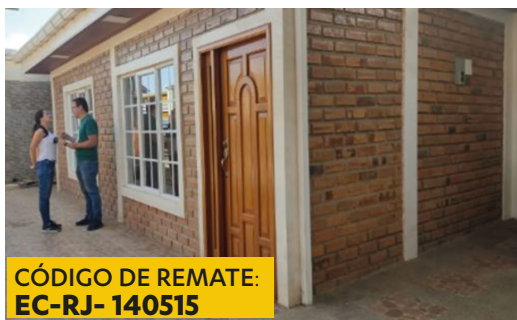
Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$67,906.80**  
Ubicación: **Cdla. Sindicato de Choferes/ Santa Rosa/ Santa Rosa/ El Oro**  
Fecha de remate: **21/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Propiedad de 200 m2, con un área de construcción de 413.45 m2., construcción de hormigón armado, paredes de bloque, ventanas de aluminio y vidrio con protección metálica, terraza cubierta con estructura metálica y techo de galvalúmen, paredes perimetrales de bloque sin revestir, patio anterior con contrapiso de hormigón simple.



Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$62,939.07**  
Ubicación: **Cdla. El Tejar/ Alamor/ Puyango/ Loja**  
Fecha de remate: **25/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Lote de 483 m2., y 91.46m2., de construcción, donde se encuentra emplazada una vivienda de una sola planta, no tiene aceras ni bordillos, cerca de la vía panamericana que conduce a la costa.



Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$61,039,95**  
Ubicación: **Cdla. Reina del Cisne/ Lourdes- Catacocha/ Paltas/ Loja**  
Fecha de remate: **25/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Lote de terreno urbano de 296.47 m2, con una construcción de 213.96 m2, ubicado en la ciudad de Catacocha, estructura de hormigón armado con mampostería de ladrillo en buen estado de conservación.





**CÓDIGO DE REMATE:  
EC-RJ-140925**

Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$19,312.76**  
Ubicación: **Calle Virgilio Rodas/ Loja/ Loja/ Loja**  
Fecha de remate: **25/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Lote de terreno y casa de habitación de 374.52 m., con un área de construcción de 144m2., casa de 1 piso con acceso vehicular hasta el predio, ubicada en zona periférica de la ciudad de Loja, cercado con alambre de puas y postes de madera, el sector cuenta con asfaltado de vías, aceras y bordillos, cuenta con todos los servicios básicos.



**CÓDIGO DE REMATE:  
EC-RJ-140411**

Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$51,037.10**  
Ubicación: **Barrio La Vega - Conjunto Habitacional Isabelas/ Catamayo/ Loja**  
Fecha de remate: **25/03/2023 de 00h00 a 23h59**

Lote de 143.16 m., con un área de construcción de 123.93 m2., casa de 2 pisos con estructura de hormigón armado, losas, entrepiso y cubierta, pisos de cerámica, cielo raso enlucidos y empastados, ventanas de aluminio y vidrio, pasamanos de acero inoxidable, puertas de madera, calle de acceso interna asfaltada, cuenta con todos los servicios básicos, aceras y bordillos.



**CÓDIGO DE REMATE:  
EC-RJ-140675**

Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$33,315.66 remate por el 75%**  
Ubicación: **Barrio El Tablazo/ Calvas/ Loja**  
Fecha de remate: **27/03/2025 de 00h00 a 23h59.**

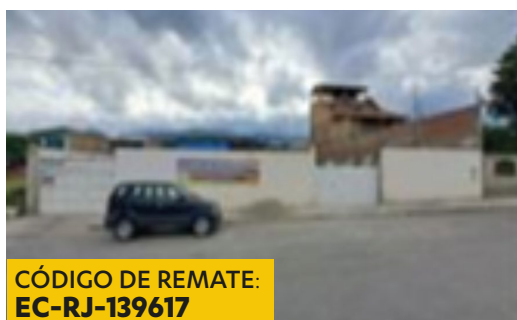
Vivienda en estructura de hormigón armado con mampostería de ladrillo, con acabados en obra gris, ubicado en el barrio El tablazo en la carretera Cariamanga –Macará, vivienda de tres pisos y sótano.



**CÓDIGO DE REMATE:  
EC-RJ-140561**

Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$69,260.68**  
Ubicación: **Bolonia/ Loja/ Loja/ Loja**  
Fecha de remate: **28/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Propiedad de 200.98m2, lote esquinero con un área de construcción de 122m2, en hormigón armado y mampostería de ladrillo de una planta, cerramiento propio con mampostería de ladrillo, cuenta con todos los servicios básicos, tiene amplias áreas de acceso y buena iluminación.



**CÓDIGO DE REMATE:  
EC-RJ-139617**

Tipo de bien a rematar: **Terreno**  
Avalúo pericial: **\$98,075.47**  
Ubicación: **San José/ Catamayo/ Loja**  
Fecha de remate: **31/03/2024 de 00h00 a 23h59**

Lote con bodega de 673.88 m2, signado con el número 13 y un área de construcción de 202.75 m2., ubicado en el cantón Catamayo, en la calle Gonzalo Córdova, cuenta con todos los servicios básicos, se encuentra construída unas instalaciones tipo galpón para el faenamamiento de pollo, la construcción es de estructura metálica y cubierta de eternit.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**

Avalúo pericial: **\$36,052.88**

Ubicación: **San José/ Catamayo/ Loja**

Fecha de remate: **31/03/2025 de 00H00 a 23H59**

Lote con bodega de 333.47m<sup>2</sup> y un área de construcción, signado con el número 10 y un área de construcción de 33 m<sup>2</sup>, ubicado en el cantón Catamayo, en la calle Gonzalo Córdova, cuenta con todos los servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**

Avalúo pericial: **\$55,553.11**

Ubicación: **San José/ Catamayo/ Loja**

Fecha de remate: **31/03/2025 de 00H00 a 23H59**

Lote con bodega de 333.89 m<sup>2</sup>, signado con el número 11 y un área de construcción de 154.53 m<sup>2</sup>., ubicado en el cantón Catamayo, en la calle Gonzalo Córdova, cuenta con todos los servicios básicos, se encuentra construída una vivienda de hormigón armado con mamapostería de ladrillo y cubierta de galvalúmen.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$25,323.59**

Ubicación: **Calle San Rafael y San Roque a 100 m. de la capilla de "San Antonio"/ Catamayo/ Catamayo/ Loja**

Fecha de remate: **31/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Terreno de 494.32 m<sup>2</sup>., de topografía irregular, con un área de construcción de 116.20 m<sup>2</sup>, posee servicios básicos, no presenta fallas geológicas. Construcción de estructura mixta, compuesto por cocina, dos cuartos, un baño, paredes de tapia y bloque, piso de tierra.



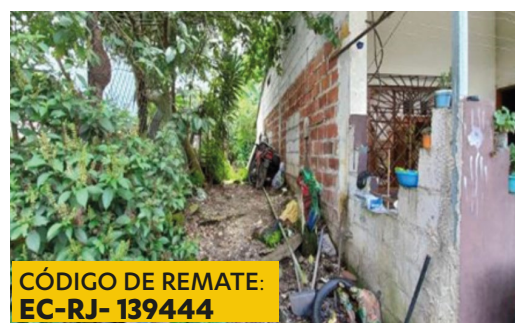
Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$52,647.82**

Ubicación: **San Miguel/ Salcedo/ Cotopaxi**

Fecha de remate: **31/03/2025 de 00h00 a 23h59**

Propiedad de 199.97 m<sup>2</sup>, donde se encuentra una vivienda de 75m<sup>2</sup>., de construcción, ubicada en la lotización la colina de la parroquia San Miguel, zona en proceso de consolidación de viviendas unifamiliares, dispone de todos los servicios básicos, calles asfaltadas, aceras y bordillos, cerca a todas las instituciones públicas y privadas.



Tipo de bien a rematar: **Casa**

Avalúo pericial: **\$18,892.39**

Ubicación: **Sector Pagua/ Rio Bonito/ El Guabo/ El Oro**

Fecha de remate: **31/03/2025 de 00H00 a 23H59**

Lote de 906 m<sup>2</sup>, el ingreso se lo realiza por un camino de 2 m. de ancho, se encuentra con un cerramiento de alambre de púas y malla, se observan algunos árboles de guineo, tutuma y vegetación propia de la zona.





Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$27,909.18**  
Ubicación: **San Roque/ Quilanga/ Loja**  
Fecha de remate: **01/04/2025 DE 00H00 A 23H59**

Terreno urbano con casa de habitación tipo villa de 66 m<sup>2</sup>., con un área de construcción de 82 m<sup>2</sup>, construcción en hormigón armado, mampostería de ladrillo, puertas de madera, conexiones eléctricas y sanitarias empotradas, ubicado en la zona urbana de la ciudad de Quilanga, posee todos los servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Casa**  
Avalúo pericial: **\$51,626.44**  
Ubicación: **Barrio Tierras Coloradas/ Loja/ Loja/ Loja**  
Fecha de remate: **22/04/2025 DE 00H00 A 23H59**

Lote urbano con casa de habitación en una propiedad de 405 m<sup>2</sup>., con área de construcción de 193.50 m<sup>2</sup>., cuenta con todos los servicios básicos.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**  
Avalúo pericial: **\$6,011.48**  
Ubicación: **Colaisaca/ Calvas/ Cariamanga/ Loja**  
Fecha de remate: **24/04/2025 de 00h00 a 23h59**

Terreno de 23.8 Has.correspondiente al lote denominada Chuchulacas, de pendiente muy variada, en su mayoría pastizales y que al momento se encuentra abandonado.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**  
Avalúo pericial: **\$13, 879.78**  
Ubicación: **Barrio 6 de Marzo/ Chile/ Calvas/ Loja**  
Fecha de remate: **30/04/2025 de 00h00 a 23h59**

Terrenos ubicados en el barrio 6 de Marzo de la parroquia Chile, lotes signados con los números 10 y 24.



Tipo de bien a rematar: **Terreno**  
Avalúo pericial: **\$13,307.00**  
Ubicación: **El Carmelo/ Chuquiribamba/ Loja/ Loja**  
Fecha de remate: **30/04/2025 de 00h00 a 23h59.**

Predio denominado Quina de 11,538 m<sup>2</sup>., ubicado en el sector El Carmelo de la parroquia Chuquiribamba, de topografía de pendiente variable, la mayor parte del área dedicada a pastizales, una pequeña área con sembríos de culantro y plantas de jardín, propiedad cercada y delimitada con zanjas, madera, plantas vivas y alambrada, en la vía que va desde El Carmelo al barrio Fátima, no se ubica a orilla del camino principal, se debe recorrer unos 300 m., por un camino de herradura.